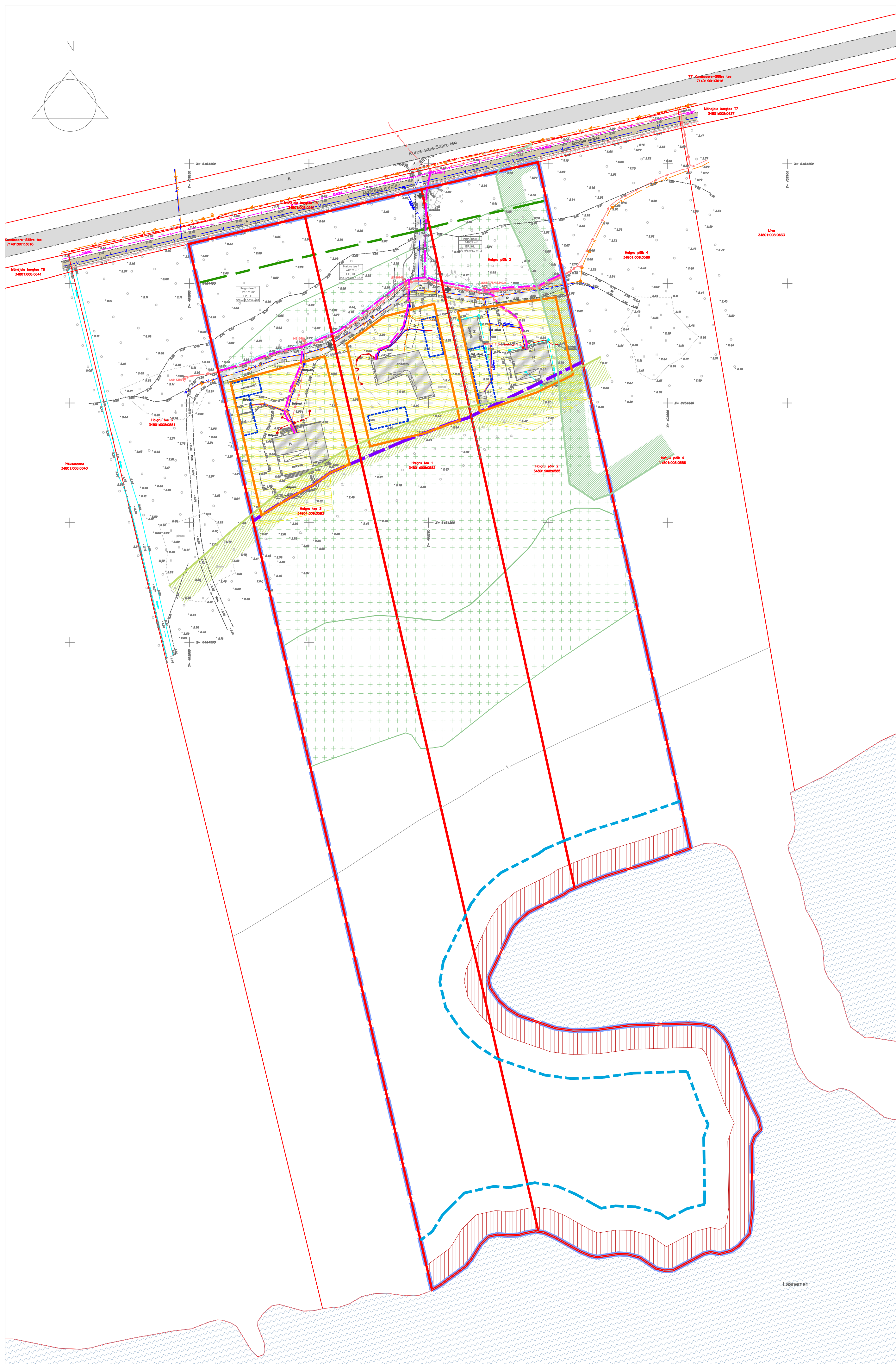




PÕHIJÕONIS

- ### LEPPEMÄRGID:
- Olemasolev:
- PLAN. ALA PIIR
- OLEMASOLEV KATASTRILKUSE PIIR
- PÕHIKAARDI JÄRGNE VEEPIIR
- OLEMASOLEV 1 m SAMAKÕRGUSLÜÜJON
- SEADUSJÄRGNE KALLASRAADA
- SEADUSJÄRGNE VEEKAITSEVÕNDI PIIR
- SEADUSJÄRGNE RANNA EHIITUSKEELUVÕNDI PIIR
- SEADUSJÄRGNE VÕNDI PIIR
- SEADUSJÄRGNE TEEKAITSEVÕNDI PIIR
- ÜP JÄRGNE ROHEVÕRGUSTIKU ALA PIIR
- ÜP JÄRGNE VÄARTUSLIKE MAASTIKE ALA PIIR
- KATSTASU LIGI LEIUKOHA ALA
- OLEMASOLEV ÕJUALA
- ALUSKRS MÄRITU GEOPORTAAL
- OLEMASOLEV RIGITEE
- OLEMASOLEV JUURDEPÄASÜTEE
- OLEMASOLEV KERGLIUKUSTEE
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLAV PUITAE
- OLEMASOLEV MAAKÜTTEPUURKAEV
- OLEMASOLEV MAAKÜTTE TORUSTIK
- OLEMASOLEV ELEKTRI LÄHIMISKAPP
- OLEMASOLEV 0,4 kV MAAKABEL
- OLEMASOLEV 10 kV MAAKABEL
- OLEMASOLEV OPTILINE SIDEXKABEL
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV SADEMEVEETORU

- | | | |
|--------------|---|--|
| Planeeritav: |  | PLANEERITAVA KRUNDI PIIR |
| |  | PLANEERITUD HOONESTUSALA |
| |  | HOONETE SOOVITUSLIK ASUKOHT
(KONFIGURATSIOON TINGLIK) |
| |  | PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE |
| |  | PLANEERITUD TEENINDUSLIKUSE ÜMBERPÕRDEKOHT |
| |  | PLANEERITUD PERSPEKTIIVNE SIDEKABEL |
| |  | PLANEERITUD SERVITUUDI VAJADUS TEHNIVÕRGULE |

	Haigru tee 3	—KRUNDI NIMI
	21671 m ²	—KRUNDI SUURUS
	E	—KRUNDI SIHTOTSTARVE
MAX HOONETE ALUNE PIND	500 m ² ± 0,7/0 m ²	—MAX HOONETE ARV PÕHI-KÕRVALHOONE
	HOONE MAX KÕRGUS PÕHI-KÕRVALHOONE	

PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL									
Pos. nr	Krundi nimetus	Planeeritud krundi pindala	Olemasolev katastrirakuse sihtotstarve	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Soovituslik katastrirakuse sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ennisalune pind	Suurim lubatud elu-/abihoone	Suurim lubatud kõrgus maapinnast põhihooned/abihooned	Kitsendused ja servituutide vajadus
1.	Haigru tee 3	21671 m ²	Elamumaa	Õksikelamua maa EP Looduslik maa HL	Elamumaa või Maatulundus-maa	500 m ²	1/2	8,0 m/7,0 m	1. Krundi on avaliku kasutusega kallasrada. 2. Krundi asub veekaitsevöönd. 3. Planeeritav krunt asub osaliselt ranna ehituskeelvööndis ja ranna piiranguvööndis. 4. Krundi asuvad elektrikapp ja 0,4 kV maakaabeliin ja nende kaitsevööndid. 5. Krundi paiknevad vee- ja kanalisatsioonitorustikud ja nende kaitse vööndid ning servituudid. 6. Kinnistule on seatud teeservituut. 7. Krundi asuvad kaitstavate liikide leukohad. 8. Krundile on planeeritud sidekanalisatsioon ja selle servituutid vajadused.
2.	Haigru tee 1	24282 m ²	Elamumaa	Õksikelamua maa EP Looduslik maa HL	Elamumaa või Maatulundus-maa	500 m ²	1/2	8,0 m/7,0 m	1. Krundi on avaliku kasutusega kallasrada. 2. Krundi asub veekaitsevöönd. 3. Planeeritav krunt asub osaliselt ranna ehituskeelvööndis ja ranna piiranguvööndis. 4. Krundi asuvad elektrikapp ja 0,4 kV maakaabeliin ja nende kaitsevööndid. 5. Krundi paiknevad vee- ja kanalisatsioonitorustikud ja nende kaitse vööndid ning servituudid. 6. Kinnistule on seatud teeservituut. 7. Krundi asuvad kaitstavate liikide leukohad. 8. Krundile on planeeritud sidekanalisatsioon ja selle servituutid vajadused.
3.	Haigru põik 2	14952 m ²	Elamumaa	Õksikelamua maa EP Looduslik maa HL	Elamumaa või Maatulundus-maa	500 m ²	1/2	8,0 m/7,0 m	1. Krundi on avaliku kasutusega kallasrada. 2. Krundi asub veekaitsevöönd. 3. Planeeritav krunt asub osaliselt ranna ehituskeelvööndis ja ranna piiranguvööndis. 4. Krundi asuvad elektrikapp ja 0,4 kV maakaabeliin ja nende kaitsevööndid. 5. Krundi paiknevad vee- ja kanalisatsioonitorustikud ja nende kaitse vööndid ning servituudid. 6. Kinnistule on seatud teeservituut. 7. Krundi asuvad kaitstavate liikide leukohad. 8. Krundi paikneb üldplaneeringust tulenev väriselupaik. 9. Krundile on planeeritud sidekanalisatsioon ja selle servituutid vajadused.

MÄRKUSED:

1. ALUSPLAANINA KASUTATUD KLOTOID OÜ POOLST JUULI 2025 MÕDDISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÖO NR 35-25-G
2. JOONISEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHTISPROJEKTIDEGA
3. JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
4. JOONISTE VÄLJÄTRÜKID ON VALGUS- JA NIISKUSKÄTTEID KUI

Too nr.		Planeeringu koostamise korraldaja:				
310925		SAAREMAA VALLAVALITSUS				
		Huvitatud isik:				
PROJEKTIJUHT	I. HIMMIST	SAARE MAAKOND SAAREMAA VALD MÄNDJALA KÜLA HAIGRU TEE DETAILPLANEERING	STAAD.	LEHT	LEHTI	
PLANEERIJAL	P. HEIN		PLAN.	3	3	
/alikirjastatud digitaalselt/			MKA tegevusaluba PT 210/2005 MTR: EEP003326; ELK000027 EL10207096-0001; EP10207096-0001			
Kuupäev	08.09.2026		Klotoid OÜ Reg kood 10207096 Rühis 5, Kuresaare 53819 453 337 / 508 4489 klotoid@klotoid.ee / www.klotoid.ee			
M 1:1000		PÕHIOONIS				